

SAMBOERAVTALE

1. Parter

Herværende avtale er inngått mellom NN f.nr;..... og NN f.nr;.....

2. Sameie

Eiendeler partene har under samlivet eies i fellesskap med mindre noe annet er avtalt, med en halvpart på hver.

Følgende eiendeler er i sameie og eies med en halvpart på hver. (*Hvis dette er fast eiendom bør gårds- og bruksnummer med. Hvis det er biler bør merke, modell og registreringsnummer med*).

3. Eiendeler som ikke skal deles

Det hver av oss tok med oss inn i samboerskapet er den enkeltes ene-eie og skal ikke være gjenstand for deling ved et senere brudd.

Det samme gjelder for eiendeler vi har avtalt at skal være den ene partens ene-eie.

Følgende eiendeler er i ene-eie:

Navn (hans)

Navn (hennes)

(denne listen bør eventuelt oppdateres dersom det kommer til nye eiendeler som skal være i ene-eie)

4. Arv og gaver

Dersom en av partene mottar arv eller gave fra andre enn den andre parten, er dette mottakerens ene-eie. Det samme gjelder avkastning av mottatt arv eller gave.

Eiendeler som registrert kun på den ene parten, er dennes ene-eie.

5. Gjeld

Gjeld som den ene parten har stiftet alene er dennes særgjeld.

Gjeld som partene har stiftet sammen er partenes fellesgjeld. Med mindre noen annet er bestemt hefter partene for felles gjeld med en halvpart på hver.

Vi har følgende særgjeld;

Navn (hans):

Navn (hennes):

Vi har følgende fellesgjeld som vi hefter for med en halvpart på hver:

6. Opphør ved samlivsbrudd

Det er eiendeler som eies i sameie som er gjenstand for deling ved et brudd.

Her kan man også regulere hva man tenker skal være løsningen om på en eller flere av følgende spørsmål

- *Verdistigning på bolig*
- *Hvem som skal overta bolig*
- *Om spørsmål om bolig skal avhenge av om det er felles barn og hvor disse skal bo*
- *Biler og andre eiendeler, om hver av partene skal få en bil hver eller om biler skal selges*
- *Hva som skal skje med løsøre som er i sameie, om de skal deles etter verdi, selges eller om man skal velge hver annen gang.*
- *Om det skal settes frist for salg/overtakelse av bolig etter brudd*

7. Opphør ved død

Partene har tegnet testament som regulerer formuesforholdet dersom samboerskapet opphører ved død. Testamentet er deponert hos Byfogden.

8. Gyldighet og oppbevaring

Herværende avtale gjelder inntil ny avtale er skrevet eller det er inngått ekteskap. Ny avtale må være skriftlig og inngått av partene i fellesskap. *(Noen velger også å si at avtalen ikke lenger skal gjelde eller at det skal skrives ny avtale dersom partene får felles barn).*

Avtalen utarbeides i 3 eksemplarer som alle signeres av begge parter. Hver av partene oppbevarer et eksemplar av avtalen, i tillegg oppbevares avtalen hos NN.

Sted:

Part 1

Part 2

.....

.....

Det er ikke krav om vitner i samboeravtaler, men det kan likevel være fornuftig at avtalen medunderskrives av to vitner.

Vitne 1

Vitne 2

.....

.....